

Rikets fastigheter 2000, del 2

Uppgifter från allmän fastighetstaxering

Real Estate Tax Assessment in 2000, part 2

I korta drag

Största andelen bostadsarea ägs av allmännyttiga bostadsföretag

Den totala bostads- och lokalarean för hyreshus- och industrienheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2000 uppgick till 351 miljoner m². Av denna area var 157 milj. m² bostadsarea, 77 milj. m² lokalarea i hyreshusenheter och 116 milj. m² lokalarea i industrienheter. Av bostadsarean var allmännyttiga bostadsföretag ägare till fastigheter med 53 miljoner m² medan bostadsrättsföreningar ägde 49 miljoner m². Dessa ägares andel av den totala bostadsarean i hyreshus uppgick till 69 procent.

Stockholms län har de högst värderade hyreshusen

Basvärdet per m² för bostäder i Stockholms län enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2000 uppgick till 5 000 kr. För lokaler var värdet 8 300 kr. Det genomsnittliga värdet för hela riket var 3 700 resp. 4 800 kr per m². De lägst värderade bostadsareorna finns i Dalarna, 2 100 kr per m². I Gävleborgs län finns hyreshus med de lägsta värdena för lokaler, 2 200 kr per m².

För industrier är de regionala skillnaderna i taxeringsvärden betydligt mindre. Genomsnittet för hela riket var 1 600 kr per m² och de lägsta värdena återfanns i Kronobergs och Jämtlands län med cirka 800 kr per m².

Basvärdeförändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2000

För den vanligaste typen av hyreshusenheter - hyreshus med huvudsakligen bostäder (typkod 320) - har basvärdehöjningen för jämförbara enheter beräknats till 17 procent. För hyreshus med både bostäder och lokaler (typkod 321) beräknas höjningen till 24 procent. I Stockholms län beräknas höjningen för hyreshus med bostäder till 38 procent och för hyreshus med både bostäder och lokaler till 44 procent. De regionala skillnaderna är stora och i Gotlands, Dalarnas, Västernorrlands och Norrbottens län har det beräknats skett en sänkning av basvärdenivån för hyreshus med huvudsakligen bostäder mellan 1999 och 2000.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 20 augusti 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Markareal för hyreshus och industri	4
Bostads- och lokalareor	4
De svenska hyreshusen är moderna	5
Genomsnittliga basvärden för hyreshus	6
Basvärde- resp. taxeringsvärdeförändringar i samband med AFT 2000.	6
Tabeller	7
Teckenförklaring	7
1. Areal för hyres-, industri-, täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter efter ägarkategori 2000. Areal i kvkm	7
2A. Hyreshusenheter 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm	8
2B. Industrienheter (tillverkningsindustri) 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	10
2C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	11
2D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	12
2E. Specialenheter 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	13
3. Hyreshusenheter och industrienheter 2000. Antal taxeringsenheter, totalt basvärde (taxeringsvärde för industrienheter) och areal fördelade efter ägarkategori. Riksområden. Värde i miljoner kr och areal i kvkm	14
4A. Hyreshusenheter 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt basvärde i storleksklasser. Riksområden	17
4B. Industrienheter (tillverkningsindustri) 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden.	20
4C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden	23
4D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden	26
5. Hyreshusenheter 2000 (Typkod 320, 321 och 325). Antal värderingsenheter, genomsnittlig bostads- resp. lokalarea samt genomsnittligt totalt basvärde uppdelat på bostads- resp. lokaldel efter värdeår. Riksområden. Area i m ² , värde i tkr och kr/m ²	29
6. Industrienheter 2000 (Typkod 420-433). Antal värderingsenheter, genomsnittlig lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde efter värdeår. Riksområden. Area i m ² , värde i tkr och kr/m ²	32
7. Hyreshusenheter 2000 (Typkod 320, 321 och 325). Basvärdets förändring från 1999 till 2000 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1999 års resp. 2000 års totala basvärden samt med totalt basvärde vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr	35

8. Industrienheter 2000 (Typkod 420-433). Taxeringsvärdets förändring från 1999 till 2000 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1999 års resp. 2000 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr	38
Diagram	39
1. Hyreshus 2000 (typkod 320, 321 och 325). Genomsnittligt basvärde per m ² för bostäder och lokaler efter byggnadsperiod	39
2. Industrienheter 2000 (Typkod 420-433). Genomsnittligt taxeringsvärde per m ² efter byggnadsperiod	39
Fakta om statistiken	40
Detta omfattar statistiken	40
Definitioner och förklaringar	40
Så görs statistiken	41
Statistikens tillförlitlighet	42
Bra att veta	42
Län ingående i Riksområden	43
Publicering och specialbearbetningar	43
Bilagor	45
Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2000. (Bilaga 1)	45
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	48
Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)	49
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m 1971. (Bilaga 4)	50
In English	51
Summary	51
List of tables	52
List of terms	53

Statistiken med kommentarer

Markareal för hyreshus och industri

Den totala landarealen för hyreshus- och industrienheter samt specialfastigheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2000 uppgick till 9 600 kvadratkilometer. För bebyggda fastigheter var arealen 4 850 kvadratkilometer, dvs. hälften. För denna typ av fastigheter äger staten och kommunerna den största delen av arealen. Om man endast räknar med bebyggda hyreshus- och industrienheter är det dock svenska aktiebolag som äger mesta arealen.

Bostads- och lokalareor

I nedanstående tablå redovisas bostads- och lokalareor för hela riket för olika ägarkategorier enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2000. Bostadsarean uppgår till 157 miljoner kvadratmeter och de huvudsakliga ägarkategorierna är allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar. Lokalarean i hyreshus ägs till allra största delen av svenska aktiebolag. För arean i industrienheter gäller detta i ännu högre grad. Fysiska personer äger 10 procent av arean i hyreshus, cirka 16 milj. m² bostadsarea och 7 milj. m² lokalarea.

Tablå A. Bostads- och lokalarea för hyreshus- och industrienheter efter ägarkategori. Area i tusen m²

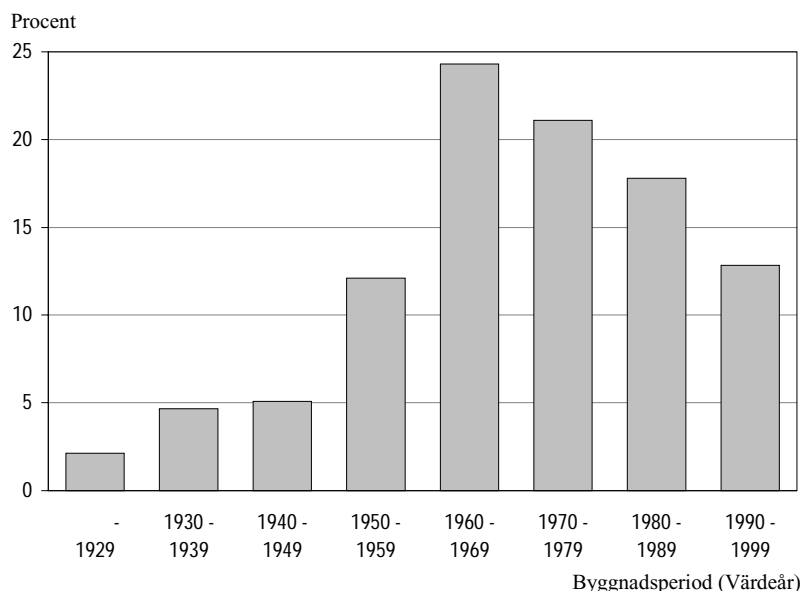
Ägarkategori	Summa hyres- hus- och industri- enheter Area	Hyreshus (typkod 320-326)			Industrier (typkod 420-433) Lokalarea
		Total area	Bostadsarea	Lokalarea	
Samtliga	351 059	234 231	156 811	77 420	116 829
Fysisk person	30 936	22 746	15 841	6 905	8 190
Staten	385	307	90	217	78
Kommun, landsting	4 865	2 711	1 135	1 576	2 154
Svenska kyrkan	73	72	41	31	1
Allmännyttigt bostadsföretag	61 753	61 334	53 399	7 935	419
Bostadsrättsförening	53 249	53 119	48 532	4 588	130
Ekonomisk förening (utom BRF)	5 063	2 517	1 049	1 468	2 547
Bank- och försäkringsbolag	6 633	5 807	1 742	4 065	825
Övrigt svenskt AB	157 465	65 152	26 023	39 129	92 314
Stiftelser (ej familje-)	2 218	2 037	1 358	679	181
Dödsbo	861	667	475	192	194
Övriga	27 559	17 762	7 127	10 635	9 797

I dessa uppgifter ingår inte bostads- och lokalarea i specialenheter, dvs. taxeringsenheter som inte är skattepliktiga. För dessa görs ingen insamling av uppgifter om area i samband med fastighetstaxeringen. Inte heller ingår area i byggnader på småhusenheter eller lantbruksenheter. (Dessa har inte varit föremål för allmän fastighetstaxering 2000.)

De svenska hyreshusen är moderna

I nedanstående diagram visas den procentuella fördelningen av bostads- och lokalarean för hyreshus efter byggnadens värdeår (värdeåret motsvarar byggnadens nybyggnadsår med justeringar till en senare byggnadsperiod beroende på omfattning av till- och ombyggnader). Över hälften av hyreshusarean har senare värdeår än 1970. För lokalarean är motsvarande andel över 60 procent.

Diagram A. Total bostads- och lokalarea i hyreshusenheter efter byggnadsperiod 2000



Tablå B. Bostads- och lokalarea för hyreshus- och industrienheter efter typ av byggnad och byggnadsperiod. Area i tusen m²

Byggnadsperiod (Värdeår)	Summa hyreshus- och industrienheter Area	Hyreshus (typkod 320-326)			Industrier (typkod 420-433)
		Total area	Bostadsarea	Lokalarea	Lokalarea
Summa	351 059	234 231	156 811	77 420	116 829
- 1929	8 177	4 983	2 394	2 589	3 194
1930 - 1939	12 577	10 901	7 784	3 117	1 676
1940 - 1949	15 951	11 894	8 939	2 955	4 057
1950 - 1959	38 221	28 335	21 367	6 967	9 887
1960 - 1964	34 690	24 801	18 368	6 432	9 889
1965 - 1969	45 939	32 106	24 066	8 039	13 834
1970 - 1974	47 875	30 829	21 039	9 789	17 046
1975 - 1979	37 248	18 578	10 197	8 381	18 670
1980 - 1984	31 600	19 123	11 325	7 798	12 477
1985 - 1989	34 782	22 554	13 075	9 479	12 228
1990 - 1994	32 060	23 744	14 923	8 821	8 316
1995 -	11 876	6 324	3 299	3 026	5 552
Okänd	64	61	33	28	3

Genomsnittliga basvärden för hyreshus

I nedanstående tablå redovisas det totala basvärdet per kvadratmeter för hyreshusenheternas bostads- respektive lokaldel fördelat på län. Stockholms län har de högsta basvärdena för hyreshus, såväl för bostadsdel som lokaldel.

Tablå C. Genomsnittliga bas- respektive taxeringsvärden för hyreshusenheter (typkod 320, 321 och 325) fördelat efter län

Län	Hyreshus (typkod 320, 321, 325)	
	Bostadsdel	Lokaldel
	Totalt basvärde per m ²	Totalt basvärde per m ²
Hela riket	3 678	4 788
Stockholm	5 033	8 326
Uppsala	3 687	4 223
Södermanland	2 533	2 606
Östergötland	3 329	3 211
Jönköping	2 911	3 235
Kronoberg	3 097	2 842
Kalmar	2 997	2 549
Gotland	3 213	2 655
Blekinge	2 960	3 011
Skåne	3 285	3 767
Halland	3 590	3 398
Västra Götaland	3 697	3 928
Värmland	2 934	2 748
Örebro	3 377	2 776
Västmanland	2 709	2 517
Dalarna	2 130	2 269
Gävleborg	2 867	2 210
Västernorrland	2 327	2 659
Jämtland	2 645	2 625
Västerbotten	3 220	3 245
Norrbottn	2 415	2 700

Basvärde- resp. taxeringsvärdeförändringar i samband med AFT 2000.

I nedanstående tablå visas för hela riket den beräknade förändringen i basvärde/taxeringsvärde för jämförbara enheter i samband med AFT 2000. De största ökningarna har skett för hyreshus med både bostäder och lokaler (typkod 321), med 24 procent. För industrienheter har det skett en sänkning av taxeringsvärdenivån.

Tablå D. Basvärde-/taxeringsvärdeförändringar i samband med AFT2000 för hyreshus och industrier.

Typ av taxeringsenhet	Antal enheter (jämförbara)	1999 års basvärde (taxeringsvärde) (milj. kr)	2000 års basvärde (taxeringsvärde) (milj. kr)	Vägd förändring	Ovägd förändring
Huvudsakligen bostäder (typkod 320)	41 339	206 925	242 484	1,17	1,22
Både bostäder och lokaler (typkod 321)	12 498	78 024	96 941	1,24	1,22
Huvudsakligen lokaler (typkod 325)	12 007	95 283	107 535	1,13	1,05
Övriga hyreshusenheter	8 309	17 569	21 018	1,20	1,11
Industrienheter	27 228	60 968	57 062	0,94	0,98

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1. Areal för hyres-, industri-, täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter efter ägarkategori 2000. Areal i kvkm

1. Land area for multi-dwelling building and commercial building units, industry, earth-excavated, electricity generation and special units by category of owner in 2000. Land area in 1 000 000 sq.m.

Ägarkategori	Samtliga enheter som omfattas av AFT2000	Därav bebyggda	Hyreshusenheter (typkod 300-399)	Därav bebyggda	Industri-, enheter mm. (typkod 400-499, 600-699, 700-799)	Därav bebyggda	Specialenheter (typkod 800-899)	Därav bebyggda
Samtliga	9 596	4 845	586	535	4 822	830	4 188	3 480
Fysisk person	415	158	70	66	318	66	27	26
Staten	3 269	2 148	20	1	445	5	2 805	2 141
Kommun, landsting	2 777	657	31	19	2 096	17	650	620
Svenska kyrkan	297	99	1	1	195	0	102	98
Allmännyttigt bostadsföretag	157	144	128	125	12	2	17	17
Bostadsrättsförening	92	89	88	87	3	0	1	1
Ekonomisk förening (utom BRF)	58	31	9	8	38	12	11	11
Bank- och försäkringsbolag	4	3	2	2	1	1	0	0
Övrigt svenskt AB	1 761	1 090	175	166	1 325	666	261	258
Stiftelser (ej familje-)	50	35	8	7	15	1	27	26
Dödsbo	24	4	1	1	21	2	1	1
Övriga	694	389	54	51	354	57	286	281

**2A. Hyreshusenheter 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal.
Län. Areal i kvkm**

2A. Apartment house units in 2000. Land area and number of assessed units. Counties,
Land area in 1 000 0000 sq.m.

Hela riket Län	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Hela riket							
Areal	586,16	24,71	264,52	73,33	121,21	45,02	57,37
Antal enheter med areal	119 451	5 627	61 178	23 381	20 401	2 836	6 028
Stockholm							
Areal	89,63	4,74	40,45	17,42	17,66	5,98	3,38
Antal enheter med areal	18 669	825	9 251	4 980	2 736	253	624
Uppsala							
Areal	18,56	0,65	10,97	1,46	3,18	1,73	0,57
Antal enheter med areal	2 634	142	1 483	355	456	61	137
Södermanland							
Areal	18,99	0,69	8,57	2,32	2,37	1,90	3,14
Antal enheter med areal	3945	192	2313	768	426	79	167
Östergötland							
Areal	25,02	0,58	15,02	2,38	4,91	0,90	1,23
Antal enheter med areal	5 402	206	3 256	708	895	93	244
Jönköping							
Areal	19,13	0,65	9,87	2,66	3,28	1,32	1,35
Antal enheter med areal	5 494	206	3 153	991	776	105	263
Kronoberg							
Areal	11,39	0,54	3,70	3,33	2,34	0,60	0,88
Antal enheter med areal	2 762	148	1 106	708	527	66	207
Kalmar							
Areal	14,55	0,66	7,85	1,54	2,56	1,16	0,78
Antal enheter med areal	4 210	216	2 114	750	746	166	218
Gotland							
Areal	4,44	0,16	1,48	0,62	0,86	1,17	0,15
Antal enheter med areal	895	54	269	241	230	71	30
Blekinge							
Areal	8,03	0,30	3,78	1,18	1,57	0,49	0,71
Antal enheter med areal	2 282	93	1 066	455	467	62	139
Skåne							
Areal	58,75	3,22	27,68	6,93	10,85	4,06	6,01
Antal enheter med areal	14 073	665	6 880	2 994	2 491	353	690

2A. (Forts.)

2A. (Cont.)

Hela riket Län	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Halland							
Areal	12,88	0,39	7,18	1,39	2,77	0,60	0,55
Antal enheter med areal	3 459	147	1 769	582	718	88	155
Västra Götaland							
Areal	86,11	3,32	42,01	8,79	19,35	4,08	8,56
Antal enheter med areal	20 531	855	11 248	3 577	3 353	367	1 131
Värmland							
Areal	19,19	1,05	9,79	2,14	3,91	1,44	0,86
Antal enheter med areal	4 152	184	2 219	663	747	112	227
Örebro							
Areal	18,96	0,42	9,95	2,85	3,91	0,76	1,07
Antal enheter med areal	4 162	192	2 254	806	639	71	200
Västmanland							
Areal	21,18	0,75	9,58	3,35	4,50	1,35	1,65
Antal enheter med areal	3 267	189	1 655	521	639	86	177
Dalarna							
Areal	26,15	1,14	10,75	3,04	6,50	3,26	1,46
Antal enheter med areal	4 307	230	1 817	814	938	183	325
Gävleborg							
Areal	22,62	0,87	10,06	3,15	5,54	1,44	1,56
Antal enheter med areal	4 227	259	1 818	841	854	125	330
Västernorrland							
Areal	28,93	1,19	10,38	2,69	12,62	1,30	0,75
Antal enheter med areal	3 995	167	2 089	824	671	117	127
Jämtland							
Areal	35,04	0,77	6,21	1,66	2,76	7,07	16,57
Antal enheter med areal	2 808	167	1 336	458	527	197	123
Västerbotten							
Areal	21,35	1,56	10,19	1,97	3,62	2,24	1,77
Antal enheter med areal	4 211	225	2 252	665	693	101	275
Norrbottnen							
Areal	25,26	1,06	9,05	2,46	6,15	2,17	4,37
Antal enheter med areal	3 966	265	1 830	680	872	80	239

2B. Industrierheter (tillverkningsindustri) 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm

2B. Industry units (manufacturing industry) in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.

Hela riket Riksområden	Summa tillverk- nings- industri	Tomtma rk (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil-, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket								
Areal	725,88	254,41	29,76	23,61	136,22	5,79	106,72	169,37
Antal med areal	36 367	14 456	599	1 383	6 405	621	3 511	9 392
Stockholm								
Areal	35,32	13,65	2,05	1,83	3,45	0,07	1,05	13,22
Antal med areal	2 893	1 041	57	102	365	15	113	1 200
Östra Mellansverige								
Areal	125,10	29,04	3,25	3,01	39,67	0,44	12,20	37,49
Antal med areal	5 681	2 081	120	166	1 259	40	458	1 557
Småland med öarna								
Areal	93,40	23,43	2,91	2,82	18,09	0,67	21,30	24,18
Antal med areal	5 562	1 774	62	166	1 229	75	751	1 505
Sydsverige								
Areal	73,64	20,33	6,90	8,29	11,45	0,45	5,97	20,25
Antal med areal	4 950	1 909	121	319	857	70	375	1 299
Västsverige								
Areal	194,97	101,26	9,73	4,41	23,09	3,27	18,70	34,51
Antal med areal	8 305	3 260	151	303	1 353	333	764	2 141
Norra Mellansverige								
Areal	83,29	17,96	2,41	1,46	22,91	0,53	22,55	15,47
Antal med areal	4 252	1 920	47	146	746	63	533	797
Mellersta Norrland								
Areal	35,63	10,88	2,16	0,79	4,88	0,27	7,81	8,84
Antal med areal	1 965	1 033	21	84	283	16	208	320
Övre Norrland								
Areal	84,53	37,85	0,36	1,00	12,68	0,09	17,14	15,41
Antal med areal	2 759	1 438	20	97	313	9	309	573

2C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2000. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm

2C. Industry units (non-manufacturing industry) in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.

Hela riket Riksområden	Summa ej tillverk- nings- industri	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station, (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401 414, 433 480, 481 499)
Hela riket								
Areal	3590,26	11,57	16,66	7,95	34,63	77,84	1546,98	1894,63
Antal med areal	107 613	1 363	1 143	1 875	5 745	9 382	40 521	47 584
Stockholm								
Areal	494,15	0,62	1,34	0,72	2,05	6,65	325,15	157,62
Antal med areal	13 803	91	144	167	411	779	9 079	3 132
Östra Mellansverige								
Areal	470,44	1,72	2,35	2,07	5,38	12,23	270,88	175,81
Antal med areal	15 773	212	170	334	993	1 387	6 222	6 455
Småland med öarna								
Areal	273,09	1,83	2,37	0,84	4,11	10,79	160,42	92,73
Antal med areal	9 363	258	122	247	674	1 176	3 862	3 024
Sydsverige								
Areal	363,80	2,04	3,14	0,86	4,94	15,56	224,48	112,78
Antal med areal	16 770	205	222	267	898	1 936	6 859	6 383
Västsverige								
Areal	897,20	1,58	3,26	1,53	7,05	17,59	182,71	683,48
Antal med areal	28 143	191	313	333	1 158	2 181	7 566	16 401
Norra Mellansverige								
Areal	276,47	1,40	2,35	1,05	5,03	5,57	175,39	85,68
Antal med areal	10 868	171	98	258	812	768	3 881	4 880
Mellersta Norrland								
Areal	351,51	1,01	1,54	0,42	2,31	5,48	59,44	281,31
Antal med areal	5 919	104	46	130	343	498	1 587	3 211
Övre Norrland								
Areal	463,61	1,36	0,30	0,47	3,77	3,97	148,52	305,22
Antal med areal	6 974	131	28	139	456	657	1 465	4 098

2D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2000.**Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm**

2D. Earth-excavated units and electricity generation units in 2000.

Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.

Hela riket Riksområden	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsenhe- t	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 799)	Bebyggd (typkod 713-734)
Hela riket						
Areal	246,50	233,22	13,28	259,40	20,81	238,59
Antal med areal	3 640	3 606	34	1 603	147	1 456
Stockholm						
Areal	17,06	17,06	0,00	0,24	0,07	0,17
Antal med areal	87	87	0	10	2	8
Östra Mellansverige						
Areal	48,23	43,02	5,21	18,06	3,29	14,77
Antal med areal	476	470	6	222	15	207
Småland med öarna						
Areal	32,95	32,66	0,29	7,78	0,17	7,61
Antal med areal	586	584	2	278	13	265
Sydsverige						
Areal	33,95	30,32	3,63	4,52	0,01	4,51
Antal med areal	285	274	11	125	5	120
Västsverige						
Areal	31,82	30,50	1,32	12,98	0,88	12,10
Antal med areal	477	473	4	318	25	293
Norra Mellansverige						
Areal	27,67	26,26	1,41	28,52	1,15	27,37
Antal med areal	556	549	7	357	57	300
Mellersta Norrland						
Areal	16,90	16,73	0,17	53,16	0,95	52,21
Antal med areal	420	419	1	175	10	165
Övre Norrland						
Areal	37,92	36,67	1,25	134,12	14,29	119,83
Antal med areal	753	750	3	118	20	98

2E. Specialenheter 2000.**Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal.****Riksområden. Areal i kvkm**

2E. Special units units in 2000.

Land area and number of assessed units.

NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.

Hela riket Riksområden	Summa special- enhet	Tomtmark (typkod 810)	Bebyggd (typkod 820-829, 890)	Övrig (typkod 800)
Hela riket				
Areal	4181,69	585,28	3480,41	116,00
Antal med areal	73 580	2 960	70 348	272
Stockholm				
Areal	226,31	2,52	222,26	1,53
Antal med areal	7 203	307	6 881	15
Östra Mellansverige				
Areal	424,89	5,70	418,29	0,90
Antal med areal	11 575	392	11 137	46
Småland med öarna				
Areal	291,66	4,52	284,46	2,68
Antal med areal	10 064	318	9 688	58
Sydsverige				
Areal	223,47	10,69	212,61	0,17
Antal med areal	9 818	392	9 390	36
Västsverige				
Areal	318,56	9,50	307,46	1,60
Antal med areal	13 367	492	12 822	53
Norra Mellansverige				
Areal	300,86	10,00	288,69	2,17
Antal med areal	8 737	525	8 196	16
Mellersta Norrland				
Areal	295,82	4,98	186,56	104,28
Antal med areal	5 596	213	5 358	25
Övre Norrland				
Areal	2100,11	537,37	1560,08	2,66
Antal med areal	7 220	321	6 876	23

3. Hyreshusenheter och industrienheter 2000. Antal taxeringsenheter, totalt basvärde (taxeringsvärde för industrienheter) och areal fördelade efter ägarkategori.

Riksområden. Värde i miljoner kr och areal i kvkm

3. Multi-dwelling buildings and commercial building units and industry units in 2000. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owners, NUTS 2. Value in SEK million. Land area in 1 000 0000 sq.m.

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduktionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Hela riket						
Samtliga	119 962	938 434	559,87	70 713	369 541	1367,07
Fysisk person	34 555	76 508	67,97	21 806	9 457	139,09
Staten	421	1 115	19,06	279	3 977	25,41
Kommun, Landsting	5 039	8 243	29,15	5 266	8 130	177,75
Svenska kyrkan	103	385	0,41	54	20	1,59
Allmännyttigt bostadsföretag	16 907	210 921	126,88	247	539	3,02
Bostadsrättsförening	14 366	199 586	87,83	45	272	0,45
Ekonomisk förening utom BRF	1 790	9 350	7,5	1 202	3 877	16,76
Bank- och försäkringsbolag	773	32 735	2,44	40	808	0,77
Övrigt svenskt AB	35 358	277 095	171,33	36 247	323 961	932,72
Stiftelser (ej familje-)	730	10 747	6,22	110	211	2,09
Dödsbo	699	2 512	1,34	519	246	3,32
Övriga	9 221	109 238	39,75	4 898	18 043	64,08
Stockholm						
Samtliga	19 021	400 468	87,74	5 374	32 421	60,95
Fysisk person	3 447	24 531	5,73	968	1 303	4,56
Staten	89	556	0,41	12	41	0,43
Kommun, Landsting	701	2 007	3,86	449	987	7,54
Svenska kyrkan	25	316	0,03	1	-	0,01
Allmännyttigt bostadsföretag	3 264	75 396	21,52	24	78	0,11
Bostadsrättsförening	4 286	87 047	19,52	16	154	0,1
Ekonomisk förening utom BRF	313	4 498	1,45	66	396	1,14
Bank- och försäkringsbolag	347	25 521	1,19	17	630	0,31
Övrigt svenskt AB	4 581	117 700	25,9	3 242	24 331	41,13
Stiftelser (ej familje-)	239	5 922	1,2	15	63	0,08
Dödsbo	107	935	0,14	28	34	0,18
Övriga	1 622	56 039	6,79	536	4 403	5,36
Östra Mellansverige						
Samtliga	19 519	120 575	97,01	10 810	50 513	211,11
Fysisk person	5 493	9 938	11,28	3 067	1 407	21,59
Staten	68	258	0,2	49	54	1,57
Kommun, Landsting	748	998	3,59	880	654	13,98
Svenska kyrkan	20	32	0,12	12	2	0,23
Allmännyttigt bostadsföretag	2 815	31 436	24,12	62	256	1,01
Bostadsrättsförening	2 678	29 273	17,75	10	74	0,24
Ekonomisk förening utom BRF	203	758	0,77	176	787	3,02
Bank- och försäkringsbolag	66	1 113	0,18	5	54	0,28
Övrigt svenskt AB	6 214	37 630	30,55	5 745	44 450	154,73
Stiftelser (ej familje-)	95	745	2,02	21	24	0,39
Dödsbo	89	207	0,19	66	38	0,54
Övriga	1 030	8 187	6,24	717	2 713	13,52

3. (Forts.).

3. (Cont).

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduktionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Småland med öarna						
Samtliga	13 372	47 694	47,41	9 917	30 458	144,54
Fysisk person	4 730	5 905	8,65	3 176	966	22,54
Staten	39	21	0,06	26	10	0,49
Kommun, Landsting	522	754	2,27	524	269	15,14
Svenska kyrkan	12	3	0,03	13	6	0,51
Allmännyttigt bostadsföretag	1 672	12 929	11,64	20	11	0,07
Bostadsrättsförening	887	7 888	5,75	2	1	0
Ekonomisk förening utom BRF	181	582	0,61	112	331	1,89
Bank- och försäkringsbolag	42	457	0,14	3	1	0,01
Övrigt svenskt AB	4 389	15 352	15,37	5 438	27 954	97,63
Stiftelser (ej familje-)	41	133	0,2	25	29	0,36
Dödsbo	92	164	0,19	81	34	0,73
Övriga	765	3 507	2,5	497	847	5,17
Sydsverige						
Samtliga	16 356	106 984	61,89	10 475	33 972	140,37
Fysisk person	5 116	12 229	7,75	3 340	1 836	19,42
Staten	41	105	0,14	39	21	0,82
Kommun, Landsting	677	1 344	3,47	754	1 045	14,05
Svenska kyrkan	8	2	0,03	5	2	0,29
Allmännyttigt bostadsföretag	1 793	20 429	13,48	12	8	0,02
Bostadsrättsförening	1 790	23 895	11,62	6	29	0,04
Ekonomisk förening utom BRF	193	841	0,85	250	846	3,54
Bank- och försäkringsbolag	151	1 893	0,35	5	35	0,05
Övrigt svenskt AB	5 260	35 426	17,77	5 446	27 059	92,46
Stiftelser (ej familje-)	92	1 770	0,83	8	11	0,76
Dödsbo	91	344	0,12	56	44	0,46
Övriga	1 144	8 706	5,49	554	3 036	8,45
Västsverige						
Samtliga	24 001	157 214	93,64	15 319	67 324	272,4
Fysisk person	7 444	15 042	12,99	5 078	2 569	28,79
Staten	81	98	0,25	39	15	2,35
Kommun, Landsting	851	917	5,12	1 065	1 244	88,41
Svenska kyrkan	12	13	0,04	9	8	0,28
Allmännyttigt bostadsföretag	3 401	39 826	22,6	43	116	0,88
Bostadsrättsförening	2 158	28 460	14,55	7	10	0,01
Ekonomisk förening utom BRF	332	1 073	1,31	220	821	2,73
Bank- och försäkringsbolag	125	3 426	0,49	6	74	0,11
Övrigt svenskt AB	6 407	40 479	23,7	7 206	56 850	133,8
Stiftelser (ej familje-)	143	1 725	1,42	28	80	0,35
Dödsbo	156	513	0,36	120	66	0,5
Övriga	2 891	25 641	10,8	1 498	5 470	14,19

3. (Forts.).

3. (Cont).

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduktionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Norra Mellansverige						
Samtliga	12 625	48 234	65,6	8 680	35 641	153,74
Fysisk person	3 529	3 209	9,42	2 839	761	17,32
Staten	25	13	0,04	28	6	0,76
Kommun, Landsting	723	846	4,13	685	552	12,97
Svenska kyrkan	14	8	0,05	6	1	0,14
Allmännyttigt bostadsföretag	1 985	16 246	17,91	29	24	0,39
Bostadsrättsförening	1 211	9 694	7,48	3	4	0,03
Ekonomisk förening utom BRF	215	502	0,98	159	250	2,29
Bank- och försäkringsbolag	27	193	0,05	-	-	0
Övrigt svenskt AB	3 811	13 634	21,13	4 299	33 250	114,68
Stiftelser (ej familje-)	92	382	0,45	8	3	0,12
Dödsbo	72	196	0,16	83	19	0,43
Övriga	921	3 311	3,8	541	770	4,61
Mellersta Norrland						
Samtliga	6 843	22 915	61,81	4 277	53 632	116,53
Fysisk person	2 329	2 222	6,39	1 467	242	11,51
Staten	33	17	14,9	33	8	0,75
Kommun, Landsting	227	360	2,35	296	170	8,9
Svenska kyrkan	8	11	0,1	5	-	0,08
Allmännyttigt bostadsföretag	789	4 615	6,23	33	27	0,31
Bostadsrättsförening	755	6 608	5,84	1	-	0,02
Ekonomisk förening utom BRF	151	337	0,7	83	140	0,72
Bank- och försäkringsbolag	4	35	0,02	-	-	0
Övrigt svenskt AB	2 124	7 249	23,56	2 135	52 673	92,08
Stiftelser (ej familje-)	15	27	0,04	2	-	0,01
Dödsbo	55	84	0,12	34	4	0,18
Övriga	353	1 350	1,56	188	367	1,96
Övre Norrland						
Samtliga	8 225	34 350	44,78	5 861	64 682	267,44
Fysisk person	2 467	3 431	5,76	1 871	371	13,37
Staten	45	46	3,07	53	2 923	18,24
Kommun, Landsting	590	1 018	4,36	613	3 209	16,77
Svenska kyrkan	4	1	0,01	3	-	0,05
Allmännyttigt bostadsföretag	1 188	10 044	9,39	24	19	0,22
Bostadsrättsförening	601	6 721	5,31	-	-	0
Ekonomisk förening utom BRF	202	758	0,84	136	306	1,44
Bank- och försäkringsbolag	11	98	0,01	4	14	0,01
Övrigt svenskt AB	2 572	9 625	13,36	2 736	57 394	206,22
Stiftelser (ej familje-)	13	42	0,06	3	1	0,02
Dödsbo	37	69	0,05	51	7	0,29
Övriga	495	2 497	2,56	367	437	10,82

4A. Hyreshusenheter 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt basvärde i storleksklasser. Riksområden

4A. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000. Number of assessed units by groups of total base value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Basvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husenhe- t	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301,313 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Hela riket							
Summa	123 084	5 651	61 391	23 441	21 363	3 088	8 150
0	3 190	29	2	4	17	4	3 134
1-100	4 935	3 164	138	74	678	83	798
101-200	4 791	801	987	483	1 472	238	810
201-300	5 121	369	1 785	871	1 241	242	613
301-400	5 131	221	2 235	971	1 054	227	423
401-500	4 670	145	2 241	904	856	216	308
501-700	8 294	211	4 410	1 569	1 420	333	351
701-1 000	9 662	163	5 427	1 743	1 650	315	364
1 001-2 000	17 936	224	9 977	3 410	3 316	537	472
2 001-5 000	22 044	201	12 931	4 419	3 674	391	428
5 001-10 000	14 932	76	8 908	3 458	2 086	181	223
10 001-15 000	7 373	26	4 317	1 886	981	93	70
15 001-	15 005	21	8 033	3 649	2 918	228	156
Stockholm							
Summa	19 367	826	9 286	5 002	2 862	301	1 090
0	354	6	-	1	1	-	346
1-100	423	335	-	-	27	1	60
101-200	298	126	4	3	61	5	99
201-300	276	59	32	11	48	8	118
301-400	232	24	50	11	47	15	85
401-500	211	21	44	23	53	8	62
501-700	353	36	98	46	90	19	64
701-1 000	496	28	178	83	137	21	49
1 001-2 000	1 264	53	519	271	321	48	52
2 001-5 000	3 130	69	1 866	675	417	46	57
5 001-10 000	3 385	36	2 054	939	300	26	30
10 001-15 000	2 539	15	1 455	853	172	25	19
15 001-	6 406	18	2 986	2 086	1 188	79	49
Östra Mellansverige							
Summa	19 906	925	10 979	3 165	3 193	421	1 223
0	411	13	-	1	8	1	388
1-100	757	501	24	4	98	7	123
101-200	732	115	160	48	242	24	143
201-300	798	61	336	117	166	23	95
301-400	824	37	419	126	142	34	66
401-500	786	33	412	145	113	31	52
501-700	1 344	42	727	275	197	38	65
701-1 000	1 576	33	926	247	246	49	75
1 001-2 000	3 127	43	1 874	528	509	90	83
2 001-5 000	4 097	36	2 619	664	643	61	74
5 001-10 000	2 344	8	1 506	460	314	23	33
10 001-15 000	1 043	3	667	205	144	14	10
15 001-	2 067	-	1 309	345	371	26	16

4A. (Forts.)

4A. (Cont.)

Hela riket Riksområden Basvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husenhe t	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell- eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301,313 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Småland med öarna							
Summa	13 723	625	6 649	2 692	2 383	436	938
0	362	4	-	-	2	-	356
1-100	625	404	7	8	100	9	97
101-200	621	93	135	54	207	33	99
201-300	696	32	278	121	160	40	65
301-400	798	25	370	185	127	37	54
401-500	718	14	378	138	119	39	30
501-700	1 348	18	792	249	187	54	48
701-1 000	1 498	9	913	279	206	48	43
1 001-2 000	2 579	17	1 456	554	409	76	67
2 001-5 000	2 300	8	1 216	550	426	53	47
5 001-10 000	1 121	1	552	298	222	22	26
10 001-15 000	393	-	213	83	85	8	4
15 001-	664	-	339	173	133	17	2
Sydsverige							
Summa	16 806	758	7 963	3 453	3 062	444	1 126
0	457	4	-	-	1	-	452
1-100	531	381	2	3	52	6	87
101-200	463	93	32	29	186	24	99
201-300	579	56	118	99	184	37	85
301-400	616	35	198	125	168	36	54
401-500	584	21	222	127	130	36	48
501-700	1 083	47	474	235	213	66	48
701-1 000	1 286	25	614	303	259	39	46
1 001-2 000	2 575	56	1 288	562	533	81	55
2 001-5 000	3 613	30	2 109	793	552	55	74
5 001-10 000	2 390	9	1 402	596	314	26	43
10 001-15 000	973	-	581	232	137	13	10
15 001-	1 656	1	923	349	333	25	25
Västsverige							
Summa	24 735	1 018	13 031	4 171	4 283	498	1 734
0	741	2	2	1	2	-	734
1-100	818	564	8	11	112	12	111
101-200	758	164	103	55	241	36	159
201-300	841	74	241	142	243	38	103
301-400	920	43	388	183	204	24	78
401-500	866	22	424	167	173	30	50
501-700	1 798	25	1 065	294	300	50	64
701-1 000	2 230	32	1 336	379	343	60	80
1 001-2 000	4 020	27	2 438	683	653	96	123
2 001-5 000	4 483	41	2 589	911	773	60	109
5 001-10 000	3 183	16	1 991	619	461	37	59
10 001-15 000	1 472	6	907	299	236	10	14
15 001-	2 605	2	1 539	427	542	45	50

4A. (Forts.)

4A. (Cont.)

Hela riket Riksområden Basvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husenhe t	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell- eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301,313 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Norra Mellansverige							
Summa	13 046	673	5 868	2 320	2 634	447	1 104
0	428	-	-	1	3	2	422
1-100	743	412	30	9	121	9	162
101-200	857	107	249	121	214	46	120
201-300	979	46	394	185	217	43	94
301-400	823	38	339	167	177	43	59
401-500	714	19	346	140	126	39	44
501-700	1 053	18	519	220	205	54	37
701-1 000	1 178	14	610	224	240	42	48
1 001-2 000	1 865	11	911	383	434	70	56
2 001-5 000	2 027	7	1 115	357	450	57	41
5 001-10 000	1 184	1	661	271	215	20	16
10 001-15 000	432	-	240	93	90	7	2
15 001-	763	-	454	149	142	15	3
Mellersta Norrland							
Summa	6 955	336	3 434	1 287	1 255	333	310
0	113	-	-	-	-	-	113
1-100	431	228	30	17	58	27	71
101-200	557	49	188	96	137	47	40
201-300	508	12	241	102	97	39	17
301-400	495	9	273	90	87	24	12
401-500	395	7	208	85	67	18	10
501-700	649	12	368	125	103	31	10
701-1 000	652	9	408	106	84	40	5
1 001-2 000	1 040	7	593	212	175	41	12
2 001-5 000	987	2	531	216	197	35	6
5 001-10 000	571	1	308	124	116	16	6
10 001-15 000	229	-	110	56	52	8	3
15 001-	328	-	176	58	82	7	5
Övre Norrland							
Summa	8 546	490	4 181	1 351	1 691	208	625
0	324	-	-	-	-	1	323
1-100	607	339	37	22	110	12	87
101-200	505	54	116	77	184	23	51
201-300	444	29	145	94	126	14	36
301-400	423	10	198	84	102	14	15
401-500	396	8	207	79	75	15	12
501-700	666	13	367	125	125	21	15
701-1 000	746	13	442	122	135	16	18
1 001-2 000	1 466	10	898	217	282	35	24
2 001-5 000	1 407	8	886	253	216	24	20
5 001-10 000	754	4	434	151	144	11	10
10 001-15 000	292	2	144	65	65	8	8
15 001-	516	-	307	62	127	14	6

4B. Industrienheter (tillverkningsindustri) 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden.

4B. Industry units (manufacturing industry) in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomtma rk (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil-, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket							
Summa	14 470	648	1 456	6 569	631	3 728	9 850
0	38	2	-	-	-	1	2
1-100	8 083	11	90	168	27	229	328
101-200	2 011	23	145	459	71	548	801
201-400	1 820	59	190	789	109	671	1 232
401-600	792	35	111	546	70	353	875
601-1 000	717	58	149	898	85	444	1 252
1 001-2 000	520	84	176	1 228	92	564	1 775
2 001-5 000	349	153	256	1 346	89	494	1 915
5 001-10 000	94	80	159	573	53	216	907
10 001-	46	143	180	562	35	208	763
Stockholm							
Summa	1 041	59	108	380	16	119	1 251
0	-	-	-	-	-	-	-
1-100	217	-	1	1	-	1	12
101-200	136	2	2	5	-	6	26
201-400	203	1	5	25	1	6	73
401-600	126	1	5	21	2	11	56
601-1 000	132	-	5	48	1	21	135
1 001-2 000	101	11	13	74	4	32	235
2 001-5 000	91	17	25	108	5	28	328
5 001-10 000	16	10	17	39	-	7	197
10 001-	19	17	35	59	3	7	189
Östra Mellansverige							
Summa	2 081	129	170	1 285	40	475	1 635
0	1	-	-	-	-	-	2
1-100	930	1	4	27	2	21	52
101-200	330	4	13	79	4	73	129
201-400	331	15	20	152	6	83	221
401-600	151	9	10	106	1	55	150
601-1 000	146	14	22	168	6	60	224
1 001-2 000	102	11	18	248	6	71	309
2 001-5 000	59	40	30	256	7	62	294
5 001-10 000	24	16	23	107	5	27	134
10 001-	7	19	30	142	3	23	120

4B. (Forts.)**4B. (Cont.)**

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomtma rk (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Småland med öarna							
Summa	1 777	65	167	1 262	76	789	1 556
0	5	1	-	-	-	-	-
1-100	1 100	-	8	39	2	29	65
101-200	315	6	21	104	9	100	153
201-400	199	6	26	154	16	140	207
401-600	54	4	23	110	12	67	145
601-1 000	55	8	15	178	14	97	216
1 001-2 000	32	10	21	232	6	139	259
2 001-5 000	14	17	29	240	8	112	290
5 001-10 000	3	6	15	125	9	53	125
10 001-	-	7	9	80	-	52	96
Sydsverige							
Summa	1 915	134	333	871	70	388	1 344
0	3	-	-	-	-	-	-
1-100	846	2	10	15	-	12	27
101-200	278	1	26	46	3	38	103
201-400	292	11	52	114	13	93	179
401-600	145	6	24	88	6	43	137
601-1 000	124	13	35	127	10	58	162
1 001-2 000	108	15	47	151	16	56	224
2 001-5 000	91	27	59	183	9	55	257
5 001-10 000	23	19	39	71	9	14	133
10 001-	5	40	41	76	4	19	122
Västsverige							
Summa	3 261	163	321	1 397	339	813	2 253
0	24	-	-	-	-	1	-
1-100	1 883	5	14	30	8	42	54
101-200	416	6	25	95	34	116	193
201-400	377	17	30	168	57	142	290
401-600	185	4	18	108	45	77	208
601-1 000	167	16	35	182	44	88	285
1 001-2 000	120	19	46	268	52	146	422
2 001-5 000	57	37	74	302	48	114	432
5 001-10 000	20	22	37	124	28	53	206
10 001-	12	37	42	120	23	34	163

4B. (Forts.)**4B. (Cont.)**

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomtma rk (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Norra Mellansverige							
Summa	1 921	51	156	763	63	571	849
0	-	-	-	-	-	-	-
1-100	1 353	2	19	28	13	61	50
101-200	242	2	26	76	16	113	94
201-400	186	5	22	104	10	98	144
401-600	45	9	16	65	4	47	92
601-1 000	43	5	18	110	3	58	107
1 001-2 000	34	6	18	131	5	62	158
2 001-5 000	14	7	15	134	9	66	138
5 001-10 000	4	4	12	66	2	29	41
10 001-	-	11	10	49	1	37	25
Mellersta Norrland							
Summa	1 034	23	94	287	17	230	339
0	2	-	-	-	-	-	-
1-100	811	1	19	13	-	29	28
101-200	99	-	16	25	4	38	40
201-400	71	1	18	34	4	49	45
401-600	26	-	7	25	-	25	25
601-1 000	14	1	9	49	5	24	43
1 001-2 000	6	5	5	58	1	20	53
2 001-5 000	3	4	8	44	2	24	59
5 001-10 000	2	1	7	23	-	11	28
10 001-	-	10	5	16	1	10	18
Övre Norrland							
Summa	1 440	24	107	324	10	343	623
0	3	1	-	-	-	-	-
1-100	943	-	15	15	2	34	40
101-200	195	2	16	29	1	64	63
201-400	161	3	17	38	2	60	73
401-600	60	2	8	23	-	28	62
601-1 000	36	1	10	36	2	38	80
1 001-2 000	17	7	8	66	2	38	115
2 001-5 000	20	4	16	79	1	33	117
5 001-10 000	2	2	9	18	-	22	43
10 001-	3	2	8	20	-	26	30

4C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden

4C. Industry units (non-manufacturing industry) in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401 414, 433 480, 481 499)
Hela riket							
Summa	1 365	1 148	2 752	6 023	10 396	41 605	51 155
0	2	-	-	-	13	41 605	44 127
1-100	761	2	72	439	658	-	2 087
101-200	230	5	243	1 079	1 445	-	849
201-400	166	22	528	1 199	1 882	-	916
401-600	64	33	407	661	1 182	-	560
601-1 000	64	96	507	796	1 257	-	651
1 001-2 000	47	199	520	856	1 440	-	789
2 001-5 000	27	368	379	682	1 398	-	724
5 001-10 000	2	229	88	206	625	-	257
10 001-	2	194	8	105	496	-	195
Stockholm							
Summa	91	145	312	460	932	9 567	3 384
0	1	-	-	-	-	9 567	2 978
1-100	13	-	3	13	12	-	18
101-200	14	1	12	32	57	-	24
201-400	19	2	26	56	100	-	43
401-600	13	-	23	46	77	-	24
601-1 000	13	5	39	63	112	-	53
1 001-2 000	7	10	65	88	155	-	85
2 001-5 000	10	28	104	97	171	-	84
5 001-10 000	1	40	35	36	118	-	33
10 001-	-	59	5	29	130	-	42
Östra Mellansverige							
Summa	212	170	456	1 019	1 529	6 373	6 847
0	1	-	-	-	12	6 373	5 863
1-100	89	-	7	67	87	-	243
101-200	50	-	28	187	210	-	118
201-400	29	3	68	210	286	-	133
401-600	16	5	64	117	175	-	94
601-1 000	13	14	100	134	181	-	117
1 001-2 000	9	31	99	145	225	-	121
2 001-5 000	4	53	75	118	198	-	111
5 001-10 000	-	34	13	23	81	-	24
10 001-	1	30	2	18	74	-	23

4C. (Forts.).

4C. (Cont.).

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401 414, 433 480, 481 499)
Småland med öarna							
Summa	258	123	313	698	1 263	3 954	3 225
0	-	-	-	-	-	3 954	2 441
1-100	163	-	4	54	66	-	320
101-200	45	1	30	140	196	-	105
201-400	25	3	81	149	295	-	96
401-600	9	10	56	78	155	-	73
601-1 000	10	18	67	98	154	-	53
1 001-2 000	5	30	58	94	178	-	65
2 001-5 000	1	36	14	67	130	-	47
5 001-10 000	-	16	3	16	57	-	17
10 001-	-	9	-	2	32	-	8
Sydsverige							
Summa	206	222	406	924	2 101	6 993	7 240
0	-	-	-	-	-	6 993	6 082
1-100	100	-	11	30	68	-	223
101-200	35	-	35	157	231	-	119
201-400	29	1	79	186	300	-	175
401-600	11	3	64	101	230	-	90
601-1 000	10	11	85	127	258	-	119
1 001-2 000	10	27	62	135	354	-	152
2 001-5 000	10	88	55	130	376	-	159
5 001-10 000	-	45	14	38	169	-	65
10 001-	1	47	1	20	115	-	56
Västsverige							
Summa	191	314	562	1 215	2 439	7 705	17 376
0	-	-	-	-	1	7 705	16 145
1-100	111	1	11	48	150	-	270
101-200	26	-	33	197	323	-	147
201-400	30	4	113	239	459	-	175
401-600	7	9	84	157	261	-	98
601-1 000	6	29	92	175	314	-	121
1 001-2 000	9	62	132	178	318	-	152
2 001-5 000	1	102	79	142	361	-	152
5 001-10 000	1	72	18	49	142	-	79
10 001-	-	35	-	30	110	-	37

4C. (Forts.).

4C. (Cont.).

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401 414, 433 480, 481 499)
Norra Mellansverige							
Summa	172	99	348	857	849	3 923	5 284
0	-	-	-	-	-	3 923	4 092
1-100	119	1	10	103	105	-	452
101-200	27	3	44	185	158	-	152
201-400	12	3	81	194	188	-	136
401-600	3	3	64	88	112	-	87
601-1 000	5	8	67	100	103	-	99
1 001-2 000	5	27	51	109	88	-	130
2 001-5 000	1	32	30	55	57	-	102
5 001-10 000	-	14	1	21	19	-	22
10 001-	-	8	-	2	19	-	12
Mellersta Norrland							
Summa	104	46	186	359	538	1 613	3 402
0	-	-	-	-	-	1 613	2 960
1-100	83	-	21	58	59	-	246
101-200	10	-	38	82	121	-	54
201-400	7	5	41	78	118	-	45
401-600	1	1	24	31	64	-	23
601-1 000	2	7	34	39	55	-	19
1 001-2 000	1	5	17	38	50	-	23
2 001-5 000	-	19	10	25	46	-	20
5 001-10 000	-	4	1	7	16	-	5
10 001-	-	5	-	1	9	-	7
Övre Norrland							
Summa	131	29	169	491	745	1 477	4 397
0	-	-	-	-	-	1 477	3 566
1-100	83	-	5	66	111	-	315
101-200	23	-	23	99	149	-	130
201-400	15	1	39	87	136	-	113
401-600	4	2	28	43	108	-	71
601-1 000	5	4	23	60	80	-	70
1 001-2 000	1	7	36	69	72	-	61
2 001-5 000	-	10	12	48	59	-	49
5 001-10 000	-	4	3	16	23	-	12
10 001-	-	1	-	3	7	-	10

4D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2000. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden

4D. Earth-excavated units and electricity generation units in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsenhe- t	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 799)	Bebyggd (typkod 713-734)
Hela riket						
Summa	3 986	3 948	38	1 987	164	1 823
0	1 217	1 216	1	167	159	8
1-100	1 541	1 535	6	261	3	258
101-200	447	439	8	60	-	60
201-400	321	318	3	104	-	104
401-600	142	138	4	102	-	102
601-1 000	134	133	1	154	1	153
1 001-2 000	110	102	8	234	-	234
2 001-5 000	56	51	5	384	1	383
5 001-10 000	11	10	1	113	-	113
10 001-	7	6	1	408	-	408
Stockholm						
Summa	90	90	-	11	2	9
0	48	48	-	1	1	-
1-100	11	11	-	-	-	-
101-200	5	5	-	-	-	-
201-400	4	4	-	1	-	1
401-600	3	3	-	-	-	-
601-1 000	5	5	-	-	-	-
1 001-2 000	8	8	-	1	-	1
2 001-5 000	6	6	-	1	1	-
5 001-10 000	-	-	-	-	-	-
10 001-	-	-	-	7	-	7
Östra Mellansverige						
Summa	500	494	6	246	17	229
0	112	112	-	18	17	1
1-100	159	159	-	10	-	10
101-200	67	63	4	7	-	7
201-400	51	51	-	13	-	13
401-600	30	30	-	14	-	14
601-1 000	34	33	1	22	-	22
1 001-2 000	31	31	-	36	-	36
2 001-5 000	13	12	1	51	-	51
5 001-10 000	3	3	-	26	-	26
10 001-	-	-	-	49	-	49

4D. (Forts.)

4D. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsenhe t	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 799)	Bebyggd (typkod 713-734)
Småland med öarna						
Summa	602	600	2	403	15	388
0	205	205	-	16	15	1
1-100	246	246	-	92	-	92
101-200	62	60	2	17	-	17
201-400	49	49	-	31	-	31
401-600	12	12	-	34	-	34
601-1 000	13	13	-	29	-	29
1 001-2 000	8	8	-	63	-	63
2 001-5 000	5	5	-	84	-	84
5 001-10 000	-	-	-	16	-	16
10 001-	2	2	-	21	-	21
Sydsverige						
Summa	291	280	11	203	6	197
0	88	88	-	10	6	4
1-100	79	78	1	58	-	58
101-200	32	31	1	3	-	3
201-400	31	31	-	7	-	7
401-600	19	16	3	10	-	10
601-1 000	17	17	-	12	-	12
1 001-2 000	13	9	4	16	-	16
2 001-5 000	7	7	-	58	-	58
5 001-10 000	4	3	1	11	-	11
10 001-	1	-	1	18	-	18
Västsverige						
Summa	551	547	4	430	30	400
0	152	152	-	31	29	2
1-100	185	185	-	77	1	76
101-200	60	60	-	17	-	17
201-400	50	49	1	30	-	30
401-600	28	28	-	23	-	23
601-1 000	29	29	-	49	-	49
1 001-2 000	25	24	1	57	-	57
2 001-5 000	16	14	2	89	-	89
5 001-10 000	2	2	-	16	-	16
10 001-	4	4	-	41	-	41

4D. (Forts.)

4D. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsenhe- t	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 799)	Bebyggd (typkod 713-734)
Norra Mellansverige						
Summa	601	593	8	375	61	314
0	144	144	-	59	59	-
1-100	277	273	4	11	1	10
101-200	70	70	-	13	-	13
201-400	52	50	2	13	-	13
401-600	21	21	-	15	-	15
601-1 000	21	21	-	30	1	29
1 001-2 000	11	11	-	47	-	47
2 001-5 000	3	1	2	61	-	61
5 001-10 000	2	2	-	28	-	28
10 001-	-	-	-	98	-	98
Mellersta Norrland						
Summa	537	536	1	188	10	178
0	138	138	-	10	10	-
1-100	294	294	-	9	-	9
101-200	57	57	-	3	-	3
201-400	29	29	-	7	-	7
401-600	6	6	-	4	-	4
601-1 000	6	6	-	4	-	4
1 001-2 000	5	4	1	7	-	7
2 001-5 000	2	2	-	25	-	25
5 001-10 000	-	-	-	11	-	11
10 001-	-	-	-	108	-	108
Övre Norrland						
Summa	814	808	6	131	23	108
0	330	329	1	22	22	-
1-100	290	289	1	4	1	3
101-200	94	93	1	-	-	-
201-400	55	55	-	2	-	2
401-600	23	22	1	2	-	2
601-1 000	9	9	-	8	-	8
1 001-2 000	9	7	2	7	-	7
2 001-5 000	4	4	-	15	-	15
5 001-10 000	-	-	-	5	-	5
10 001-	-	-	-	66	-	66

5. Hyreshusenheter 2000 (Typkod 320, 321 och 325). Antal värderingsenheter, genomsnittlig bostads- resp. lokalarea samt genomsnittligt totalt basvärde uppdelat på bostads- resp. lokaldel efter värdeår. Riksområden. Area i m², värde i tkr och kr/m²

5. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000 (Type codings 320, 321 and 325). Number of assessed valuation units, average floor space of dwellings respectively non-residential floor space and average total assessed base value by period of construction.

NUTS 2. Space in sq.m., value in 1 000 SEK and in SEK/sq.m

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värderingsenheter	Bostadsarea, genomsnitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt		Antal värderingsenheter	Lokalarea, genomsnitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Hela riket								
Summa	91 502	1 716	6 316	3 678	73 822	916	4 392	4 788
- 1929	4 676	510	1 900	3 716	4 573	512	2 372	4 615
1930 - 1939	10 644	731	3 278	4 482	7 155	415	2 310	5 556
1940 - 1949	11 082	806	2 673	3 313	6 804	388	1 301	3 338
1950 - 1959	13 480	1 584	5 035	3 175	10 701	592	2 108	3 554
1960 - 1964	8 322	2 206	7 422	3 361	7 063	808	3 288	4 066
1965 - 1969	7 001	3 437	10 998	3 197	6 073	1 172	4 936	4 208
1970 - 1974	6 759	3 112	10 383	3 336	6 134	1 358	5 951	4 381
1975 - 1979	4 639	2 196	7 876	3 584	5 097	1 446	7 251	5 011
1980 - 1984	5 699	1 985	8 157	4 107	5 476	1 186	5 773	4 869
1985 - 1989	8 640	1 512	6 439	4 258	6 751	1 161	6 736	5 806
1990 - 1994	8 476	1 760	7 777	4 417	5 798	1 327	7 430	5 596
1995 -	1 910	1 727	11 494	6 657	2 033	1 303	8 740	6 708
Under byggnad	174	-	-	-	164	-	-	-
Stockholm								
Summa	14 834	2 853	14 362	5 033	14 404	1 435	11 941	8 326
- 1929	976	1 108	6 194	5 589	861	706	7 788	10 999
1930 - 1939	2 796	1 331	8 136	6 112	2 324	476	4 633	9 751
1940 - 1949	2 025	1 509	6 997	4 633	1 702	380	2 353	6 197
1950 - 1959	2 085	2 971	12 969	4 364	2 017	845	5 463	6 462
1960 - 1964	1 132	4 019	18 130	4 508	1 152	1 536	10 537	6 868
1965 - 1969	1 010	5 570	23 825	4 278	1 088	2 040	14 933	7 319
1970 - 1974	898	5 821	25 357	4 356	1 004	2 199	16 003	7 271
1975 - 1979	566	3 909	18 737	4 794	696	2 909	28 293	9 726
1980 - 1984	766	3 520	19 493	5 538	889	2 133	17 236	8 100
1985 - 1989	1 029	3 104	17 729	5 711	1 249	2 346	21 534	9 186
1990 - 1994	930	3 605	22 049	6 123	922	2 535	22 627	8 937
1995 -	578	2 241	18 652	8 324	478	2 474	25 096	10 144
Under byggnad	43	-	-	-	22	-	-	-
Östra Mellansverige								
Summa	15 267	1 778	5 626	3 161	11 979	855	2 618	3 058
- 1929	763	368	740	2 001	712	497	921	1 838
1930 - 1939	1 593	481	1 351	2 804	837	372	887	2 384
1940 - 1949	1 844	788	2 008	2 546	1 058	387	881	2 271
1950 - 1959	2 358	1 586	4 283	2 697	1 875	603	1 414	2 342
1960 - 1964	1 519	2 426	6 947	2 862	1 286	707	1 788	2 526
1965 - 1969	1 291	3 813	10 924	2 863	1 141	1 072	2 907	2 716
1970 - 1974	1 227	2 842	8 636	3 039	1 061	1 221	3 547	2 904
1975 - 1979	764	2 082	7 109	3 411	837	1 465	4 693	3 198
1980 - 1984	1 085	2 004	7 518	3 752	974	923	3 366	3 648
1985 - 1989	1 348	1 582	6 134	3 878	1 049	885	3 076	3 477
1990 - 1994	1 209	2 076	8 385	4 040	900	1 383	5 831	4 221
1995 -	237	1 487	8 158	5 487	234	1 295	5 411	4 177
Under byggnad	29	-	-	-	15	-	-	-

5. (Forts).

5. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värde- rings- enheter	Bostads- area, genom- snitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt		Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Småland med öarna								
Summa	10 395	1 013	3 033	2 992	7 204	678	1 970	2 908
- 1929	361	261	454	1 739	363	345	628	1 814
1930 - 1939	882	339	773	2 277	506	317	712	2 242
1940 - 1949	1 404	409	919	2 246	678	383	859	2 243
1950 - 1959	1 667	865	2 173	2 510	1 145	444	965	2 171
1960 - 1964	926	1 303	3 692	2 833	748	662	1 715	2 590
1965 - 1969	868	1 773	4 838	2 729	682	809	2 254	2 787
1970 - 1974	782	1 955	5 558	2 843	675	1 014	2 868	2 829
1975 - 1979	531	1 233	3 849	3 121	535	1 042	3 083	2 958
1980 - 1984	549	1 403	4 698	3 349	467	1 018	3 448	3 402
1985 - 1989	1 066	860	2 961	3 444	585	747	2 756	3 683
1990 - 1994	1 139	1 104	4 130	3 739	594	860	3 213	3 734
1995 -	211	1 148	6 135	5 342	217	506	1 678	3 316
Under byggnad	9	-	-	-	9	-	-	-
Sydsverige								
Summa	12 286	1 815	5 912	3 256	9 949	827	3 043	3 684
- 1929	720	458	1 154	2 511	822	440	1 207	2 746
1930 - 1939	1 653	817	2 541	3 111	1 158	415	1 559	3 762
1940 - 1949	1 340	1 025	3 108	3 031	842	439	1 423	3 250
1950 - 1959	1 670	1 871	5 311	2 839	1 333	532	1 538	2 896
1960 - 1964	1 077	2 324	6 898	2 965	899	741	2 722	3 672
1965 - 1969	811	4 221	12 065	2 852	725	1 262	3 966	3 142
1970 - 1974	881	3 622	11 085	3 060	826	1 299	4 487	3 459
1975 - 1979	729	2 179	7 345	3 367	729	1 139	4 065	3 568
1980 - 1984	847	1 666	6 205	3 724	713	1 070	4 358	4 072
1985 - 1989	1 190	1 453	5 778	3 977	853	957	4 384	4 591
1990 - 1994	1 079	1 651	6 804	4 120	748	1 225	5 310	4 342
1995 -	265	1 702	9 907	5 820	271	1 108	4 903	4 425
Under byggnad	24	-	-	-	30	-	-	-
Västsverige								
Summa	18 430	1 549	5 709	3 685	13 821	827	3 196	3 862
- 1929	911	354	938	2 650	932	488	1 650	3 360
1930 - 1939	2 007	535	2 000	3 734	1 222	409	1 596	3 897
1940 - 1949	1 838	649	2 077	3 196	1 033	411	1 194	2 894
1950 - 1959	2 323	1 478	4 652	3 147	1 728	504	1 528	3 030
1960 - 1964	1 601	2 193	7 773	3 544	1 278	658	2 102	3 187
1965 - 1969	1 331	3 433	11 175	3 256	1 050	1 045	3 161	3 012
1970 - 1974	1 514	2 665	8 819	3 309	1 246	1 311	5 737	4 378
1975 - 1979	1 056	1 730	6 520	3 768	979	1 151	4 387	3 816
1980 - 1984	1 473	1 577	6 592	4 179	1 193	903	3 561	3 946
1985 - 1989	1 965	1 334	5 816	4 359	1 496	1 010	4 237	4 197
1990 - 1994	2 015	1 480	6 575	4 442	1 204	1 184	5 667	4 788
1995 -	355	1 665	9 962	5 982	414	1 027	4 299	4 185
Under byggnad	41	-	-	-	46	-	-	-

5. (Forts).

5. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värde- rings- enheter	Bostads- area, genom- snitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt		Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt m ²	Totalt basvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Norra Mellansverige								
Summa	9 091	1 347	3 578	2 653	7 774	757	1 810	2 385
- 1929	545	294	429	1 455	560	499	736	1 476
1930 - 1939	907	332	641	1 928	597	354	613	1 722
1940 - 1949	1 129	504	985	1 949	717	380	568	1 480
1950 - 1959	1 492	1 153	2 479	2 146	1 231	565	1 049	1 851
1960 - 1964	802	1 736	4 445	2 558	723	609	1 206	1 973
1965 - 1969	707	2 620	6 650	2 538	636	802	1 613	2 008
1970 - 1974	594	2 826	7 192	2 545	572	1 165	2 903	2 493
1975 - 1979	430	2 287	6 315	2 762	585	1 337	3 544	2 632
1980 - 1984	467	1 905	5 893	3 093	575	1 093	2 877	2 627
1985 - 1989	943	1 278	4 044	3 164	707	830	2 363	2 846
1990 - 1994	969	1 378	4 495	3 252	668	985	3 315	3 358
1995 -	93	1 507	7 188	4 770	183	753	2 096	2 782
Under byggnad	13	-	-	-	20	-	-	-
Mellersta Norrland								
Summa	5 107	1 168	2 854	2 438	3 830	730	1 949	2 648
- 1929	239	271	388	1 430	193	511	1 065	2 042
1930 - 1939	451	344	637	1 841	286	455	1 188	2 576
1940 - 1949	749	483	919	1 896	388	368	667	1 783
1950 - 1959	859	1 027	2 247	2 186	663	558	1 426	2 545
1960 - 1964	476	1 267	3 107	2 452	383	631	1 614	2 537
1965 - 1969	376	2 513	5 902	2 324	292	891	2 196	2 440
1970 - 1974	377	2 269	5 668	2 498	337	1 137	3 184	2 793
1975 - 1979	244	1 923	4 782	2 487	293	1 125	3 086	2 735
1980 - 1984	216	2 314	6 095	2 634	290	1 132	3 131	2 737
1985 - 1989	571	852	2 295	2 693	300	617	1 738	2 816
1990 - 1994	493	1 215	3 611	2 966	309	866	2 897	3 313
1995 -	52	734	2 965	4 037	90	610	1 497	2 456
Under byggnad	4	-	-	-	6	-	-	-
Övre Norrland								
Summa	6 092	1 307	3 703	2 827	4 861	722	2 139	2 956
- 1929	161	325	545	1 678	130	453	767	1 680
1930 - 1939	355	311	596	1 919	225	323	795	2 448
1940 - 1949	753	465	887	1 897	386	306	574	1 857
1950 - 1959	1 026	801	1 745	2 174	709	495	1 185	2 390
1960 - 1964	789	1 153	2 968	2 558	594	577	1 456	2 524
1965 - 1969	607	1 954	5 001	2 560	459	737	2 157	2 922
1970 - 1974	486	2 122	6 033	2 837	413	938	2 782	2 958
1975 - 1979	319	2 706	7 312	2 694	443	1 108	3 236	2 922
1980 - 1984	296	1 857	6 013	3 217	375	1 136	3 915	3 438
1985 - 1989	528	1 480	4 805	3 247	512	864	2 855	3 313
1990 - 1994	642	1 717	5 971	3 478	453	745	2 508	3 364
1995 -	119	1 574	8 065	5 123	146	925	3 530	3 815
Under byggnad	11	-	-	-	16	-	-	-

6. Industrienheter 2000 (Typkod 420-433). Antal värderingsenheter, genomsnittlig lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde efter värdeår. Riksområden. Area i m², värde i tkr och kr/m²

6. Industry units in 2000 (Type codings 420-433). Number of assessed valuation units, non-residential floor space and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in sq.m., value in 1 000 SEK and in SEK/sq.m

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Hela riket				
Summa	88 334	1 371	2 182	1 635
- 1929	3 540	907	631	694
1930 - 1939	1 726	979	792	809
1940 - 1949	3 634	1 128	904	803
1950 - 1959	7 656	1 320	1 240	951
1960 - 1964	6 535	1 561	1 716	1 124
1965 - 1969	8 283	1 729	2 071	1 233
1970 - 1974	10 020	1 755	2 255	1 319
1975 - 1979	11 776	1 628	2 738	1 722
1980 - 1984	9 997	1 292	2 775	2 219
1985 - 1989	11 201	1 135	2 854	2 610
1990 - 1994	8 177	1 059	2 264	2 223
1995 -	5 372	1 090	2 591	2 507
Under byggnad	417	-	-	-
Stockholm				
Summa	6 411	1 883	4 761	2 667
- 1929	245	897	1 654	1 852
1930 - 1939	118	1 192	2 564	2 170
1940 - 1949	207	1 231	2 527	2 053
1950 - 1959	568	1 905	3 786	2 035
1960 - 1964	415	2 253	5 487	2 521
1965 - 1969	536	2 460	4 887	2 083
1970 - 1974	674	2 399	5 147	2 260
1975 - 1979	772	2 362	5 807	2 572
1980 - 1984	767	1 686	4 907	3 091
1985 - 1989	1 042	1 411	4 387	3 439
1990 - 1994	664	1 730	5 307	3 274
1995 -	352	1 882	6 217	3 502
Under byggnad	51	-	-	-
Östra Mellansverige				
7Summa	14 808	1 354	1 894	1 427
- 1929	800	836	489	580
1930 - 1939	410	1 050	748	713
1940 - 1949	837	1 109	777	695
1950 - 1959	1 653	1 351	1 084	811
1960 - 1964	1 258	1 420	1 441	1 024
1965 - 1969	1 423	1 644	1 646	1 018
1970 - 1974	1 613	1 793	2 192	1 254
1975 - 1979	1 814	1 677	3 190	1 949
1980 - 1984	1 456	1 242	2 190	1 816
1985 - 1989	1 506	1 134	2 568	2 338
1990 - 1994	1 172	1 015	1 884	1 925
1995 -	793	1 175	2 512	2 237
Under byggnad	73	-	-	-

6. Forts.).

6. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Småland med öarna				
Summa	13 349	1 289	1 463	1 156
- 1929	322	1 098	581	534
1930 - 1939	204	795	384	482
1940 - 1949	481	927	544	593
1950 - 1959	1 100	1 122	705	635
1960 - 1964	992	1 247	1 004	815
1965 - 1969	1 302	1 527	1 197	799
1970 - 1974	1 641	1 693	1 397	837
1975 - 1979	1 871	1 556	2 196	1 430
1980 - 1984	1 570	1 133	1 325	1 192
1985 - 1989	1 669	1 159	2 227	1 971
1990 - 1994	1 184	1 073	1 557	1 495
1995 -	973	1 082	1 610	1 539
Under byggnad	40	-	-	-
Sydsverige				
Summa	14 399	1 351	2 056	1 558
- 1929	743	892	690	772
1930 - 1939	262	966	783	818
1940 - 1949	557	1 114	790	715
1950 - 1959	1 231	1 346	1 183	888
1960 - 1964	1 062	1 551	1 513	996
1965 - 1969	1 401	1 557	1 814	1 198
1970 - 1974	1 732	1 743	2 283	1 333
1975 - 1979	1 940	1 570	2 323	1 506
1980 - 1984	1 532	1 293	2 184	1 734
1985 - 1989	1 747	1 217	2 999	2 554
1990 - 1994	1 270	1 126	2 983	2 739
1995 -	865	853	2 155	2 669
Under byggnad	57	-	-	-
Västsverige				
Summa	19 115	1 415	2 314	1 684
- 1929	722	963	666	688
1930 - 1939	399	1 027	855	823
1940 - 1949	853	1 179	1 073	908
1950 - 1959	1 551	1 291	1 211	939
1960 - 1964	1 423	1 727	1 896	1 128
1965 - 1969	1 736	1 805	2 015	1 159
1970 - 1974	2 087	1 654	2 354	1 466
1975 - 1979	2 436	1 621	2 944	1 867
1980 - 1984	2 254	1 409	3 595	2 644
1985 - 1989	2 538	1 262	2 541	2 087
1990 - 1994	1 819	1 131	2 211	2 049
1995 -	1 208	1 165	2 906	2 656
Under byggnad	89	-	-	-

6. Forts.).**6. (Cont).**

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvärde, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Norra Mellansverige				
Summa	10 214	1 291	2 030	1 613
- 1929	534	884	355	401
1930 - 1939	212	878	392	450
1940 - 1949	428	1 300	760	586
1950 - 1959	942	1 276	791	632
1960 - 1964	728	1 701	1 082	652
1965 - 1969	986	1 764	1 277	751
1970 - 1974	1 153	1 782	1 887	1 085
1975 - 1979	1 354	1 474	1 773	1 228
1980 - 1984	1 106	1 293	4 160	3 333
1985 - 1989	1 212	814	4 343	5 500
1990 - 1994	960	745	1 275	1 777
1995 -	546	1 001	2 859	2 965
Under byggnad	53	-	-	-
Mellersta Norrland				
Summa	4 085	1 395	2 358	1 732
- 1929	122	856	402	454
1930 - 1939	68	1 127	512	441
1940 - 1949	125	1 293	744	605
1950 - 1959	303	1 319	1 361	1 024
1960 - 1964	286	1 533	1 971	1 328
1965 - 1969	371	1 760	5 445	3 181
1970 - 1974	476	1 842	2 061	1 141
1975 - 1979	585	1 967	2 262	1 170
1980 - 1984	496	1 284	2 701	2 146
1985 - 1989	549	1 085	2 467	2 334
1990 - 1994	429	859	2 557	3 091
1995 -	252	759	1 180	1 688
Under byggnad	23	-	-	-
Övre Norrland				
Summa	5 953	1 085	1 766	1 694
- 1929	52	674	341	506
1930 - 1939	53	585	298	499
1940 - 1949	146	871	527	622
1950 - 1959	308	953	924	1 042
1960 - 1964	371	1 264	1 260	1 069
1965 - 1969	528	1 868	2 506	1 388
1970 - 1974	644	1 392	1 963	1 481
1975 - 1979	1 004	1 258	2 439	2 011
1980 - 1984	816	1 004	1 632	1 696
1985 - 1989	938	760	1 590	2 132
1990 - 1994	679	724	1 173	1 664
1995 -	383	840	2 452	3 165
Under byggnad	31	-	-	-

7. Hyreshusenheter 2000 (Typkod 320, 321 och 325). Basvärdets förändring från 1999 till 2000 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1999 års resp. 2000 års totala basvärden samt med totalt basvärde vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr

7. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000 (Type codings 320, 321 and 325). Change of total assessment base value between 1999 and 2000. Number of comparable assessed units, total assessed base value in 1999 and 2000 with total base value weighted and un-weighted change. Counties. Value in millions SEK

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus			Övriga hyreshus- enheter
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	
Hela riket					
Antal enheter	65 844	41 339	12 498	12 007	8 309
1999 års basvärde	380 232	206 925	78 024	95 283	17 569
2000 års basvärde	446 959	242 484	96 941	107 535	21 018
Vägd förändring	1,18	1,17	1,24	1,13	1,20
Ovägd förändring	1,19	1,22	1,22	1,05	1,11
Stockholm					
Antal enheter	9 819	5 718	2 614	1 487	987
1999 års basvärde	130 831	55 038	33 772	42 021	5 944
2000 års basvärde	179 904	76 928	48 683	54 294	8 956
Vägd förändring	1,38	1,40	1,44	1,29	1,51
Ovägd förändring	1,50	1,57	1,52	1,19	1,51
Uppsala					
Antal enheter	1 368	910	186	272	160
1999 års basvärde	10 398	6 581	1 124	2 693	275
2000 års basvärde	11 278	7 330	1 288	2 660	377
Vägd förändring	1,08	1,11	1,15	0,99	1,37
Ovägd förändring	1,23	1,29	1,21	1,02	1,32
Södermanland					
Antal enheter	1 862	1 288	348	226	282
1999 års basvärde	7 233	4 350	1 893	990	300
2000 års basvärde	6 998	4 182	1 883	933	287
Vägd förändring	0,97	0,96	0,99	0,94	0,96
Ovägd förändring	1,05	1,05	1,07	1,02	0,95
Östergötland					
Antal enheter	3 545	2 485	478	582	340
1999 års basvärde	21 764	14 093	2 967	4 705	659
2000 års basvärde	23 471	16 000	3 236	4 234	700
Vägd förändring	1,08	1,14	1,09	0,90	1,06
Ovägd förändring	1,16	1,21	1,12	1,00	1,12
Jönköping					
Antal enheter	3 472	2 449	578	445	329
1999 års basvärde	11 573	6 749	2 601	2 223	443
2000 års basvärde	12 162	7 052	2 701	2 410	482
Vägd förändring	1,05	1,04	1,04	1,08	1,09
Ovägd förändring	1,11	1,12	1,12	1,09	1,14
Kronoberg					
Antal enheter	1 551	841	373	337	241
1999 års basvärde	4 516	2 055	1 300	1 160	261
2000 års basvärde	4 862	2 134	1 492	1 236	268
Vägd förändring	1,08	1,04	1,15	1,06	1,03
Ovägd förändring	1,13	1,15	1,17	1,03	1,10

7. (Forts.).

7. (Cont).

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus			Övriga hyreshus- enheter
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	
Kalmar					
Antal enheter	2 444	1 521	446	477	389
1999 års basvärde	6 153	4 078	952	1 123	328
2000 års basvärde	6 687	4 536	1 034	1 117	340
Vägd förändring	1,09	1,11	1,09	0,99	1,04
Ovägd förändring	1,16	1,18	1,18	1,08	1,02
Gotland					
Antal enheter	416	153	105	158	114
1999 års basvärde	1 017	541	131	345	58
2000 års basvärde	1 003	481	154	367	62
Vägd förändring	0,99	0,89	1,18	1,06	1,08
Ovägd förändring	1,08	1,09	1,13	1,03	1,13
Blekinge					
Antal enheter	1 250	736	249	265	155
1999 års basvärde	4 439	2 717	925	798	167
2000 års basvärde	4 666	2 827	984	855	172
Vägd förändring	1,05	1,04	1,06	1,07	1,03
Ovägd förändring	1,12	1,15	1,12	1,07	1,14
Skåne					
Antal enheter	7 968	4 840	1 691	1 437	1 021
1999 års basvärde	40 778	23 825	9 292	7 661	1 802
2000 års basvärde	47 905	28 230	11 016	8 659	2 055
Vägd förändring	1,17	1,18	1,19	1,13	1,14
Ovägd förändring	1,26	1,28	1,27	1,17	1,23
Halland					
Antal enheter	1 879	1 220	288	371	208
1999 års basvärde	7 370	4 474	1 260	1 636	287
2000 års basvärde	8 540	5 459	1 411	1 671	335
Vägd förändring	1,16	1,22	1,12	1,02	1,17
Ovägd förändring	1,27	1,36	1,21	1,02	1,15
Västra Götaland					
Antal enheter	11 644	7 806	1 888	1 950	1 277
1999 års basvärde	62 541	38 348	9 571	14 621	3 652
2000 års basvärde	67 770	41 978	10 789	15 003	3 716
Vägd förändring	1,08	1,09	1,13	1,03	1,02
Ovägd förändring	1,14	1,16	1,15	1,04	1,07
Värmland					
Antal enheter	2 373	1 521	364	488	305
1999 års basvärde	9 132	5 795	1 404	1 932	329
2000 års basvärde	9 586	6 206	1 438	1 942	311
Vägd förändring	1,05	1,07	1,02	1,00	0,94
Ovägd förändring	1,11	1,12	1,10	1,06	1,07
Örebro					
Antal enheter	2 389	1 546	444	399	331
1999 års basvärde	9 713	5 779	2 219	1 715	330
2000 års basvärde	10 972	6 797	2 549	1 627	332
Vägd förändring	1,13	1,18	1,15	0,95	1,01
Ovägd förändring	1,18	1,23	1,16	1,00	0,96

7. (Forts.).

7. (Cont).

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus			Övriga hyreshus- enheter
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	
Västmanland					
Antal enheter	1 670	1 066	236	368	285
1999 års basvärde	9 907	6 653	1 183	2 071	343
2000 års basvärde	9 754	6 843	1 060	1 850	326
Vägd förändring	0,98	1,03	0,90	0,89	0,95
Ovägd förändring	1,02	1,06	0,98	0,95	0,93
Dalarna					
Antal enheter	2 129	1 186	399	544	375
1999 års basvärde	7 057	4 091	1 329	1 637	424
2000 års basvärde	5 740	3 322	1 149	1 268	316
Vägd förändring	0,81	0,81	0,86	0,77	0,74
Ovägd förändring	0,88	0,89	0,92	0,84	0,83
Gävleborg					
Antal enheter	2 127	1 157	453	517	412
1999 års basvärde	8 479	4 531	1 933	2 016	367
2000 års basvärde	8 375	4 851	1 909	1 615	327
Vägd förändring	0,99	1,07	0,99	0,80	0,89
Ovägd förändring	1,03	1,09	1,02	0,90	0,94
Västernorrland					
Antal enheter	2 272	1 432	459	381	244
1999 års basvärde	7 161	4 132	1 485	1 544	281
2000 års basvärde	7 101	3 984	1 546	1 571	319
Vägd förändring	0,99	0,96	1,04	1,02	1,14
Ovägd förändring	1,07	1,05	1,13	1,05	1,11
Jämtland					
Antal enheter	1 526	936	255	335	287
1999 års basvärde	4 687	3 215	624	848	339
2000 års basvärde	4 787	3 304	686	798	318
Vägd förändring	1,02	1,03	1,10	0,94	0,94
Ovägd förändring	1,03	1,01	1,07	1,03	1,06
Västerbotten					
Antal enheter	2 104	1 352	322	430	280
1999 års basvärde	7 511	5 282	763	1 467	514
2000 års basvärde	8 151	5 915	749	1 486	559
Vägd förändring	1,09	1,12	0,98	1,01	1,09
Ovägd förändring	1,12	1,21	0,99	0,91	0,84
Norrbottnen					
Antal enheter	2 036	1 176	322	538	287
1999 års basvärde	7 971	4 599	1 297	2 075	467
2000 års basvärde	7 248	4 125	1 184	1 939	462
Vägd förändring	0,91	0,90	0,91	0,93	0,99
Ovägd förändring	0,97	0,98	1,01	0,93	0,84

8. Industrienheter 2000 (Typkod 420-433). Taxeringsvärdets förändring från 1999 till 2000 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 1999 års resp. 2000 års totala taxeringsvärden samt med totalt taxeringsvärde vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr

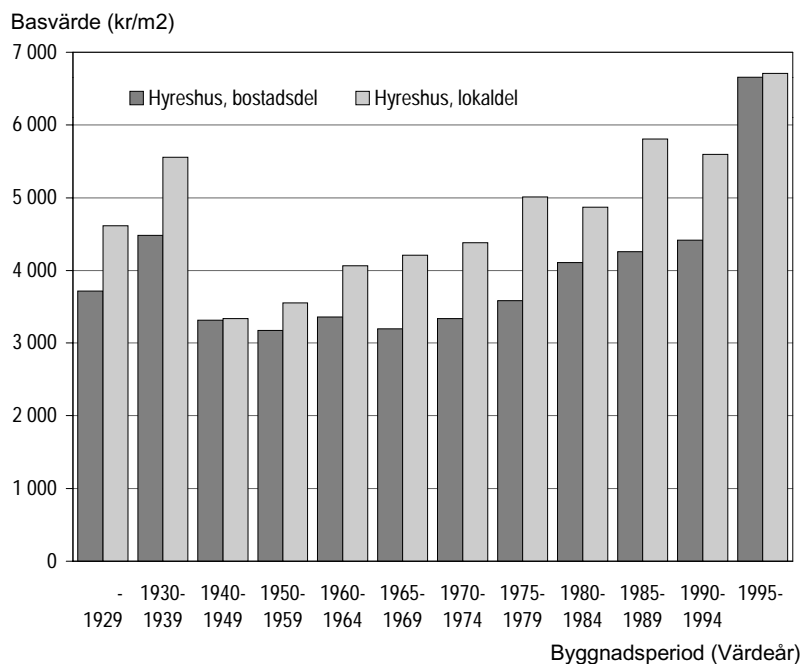
8. Industry units in 2000 (Type codings 420-433). Change of total assessment value between 1999 and 2000. Number of comparable assessed units, total assessed value in 1999 and 2000 and with total assessed value in 1999 weighted and un-weighted change. Counties. Value in millions SEK

Hela riket Län	Summa indu- strienheter (Typkod 420-433)	1999 års totala taxe- ringsvärde	2000 års totala taxe- ringsvärde	Vägd föränd- ring	Ovägd föränd- ring
Hela riket	27 228	60 968	57 062	0,94	0,98
Stockholm	2 463	11 531	11 270	0,98	1,00
Uppsala	644	1 249	1 290	1,03	1,14
Södermanland	782	1 857	1 559	0,84	0,90
Östergötland	1 234	3 161	2 574	0,81	0,85
Jönköping	1 866	3 539	3 726	1,05	1,09
Kronoberg	797	1 624	1 499	0,92	0,98
Kalmar	893	1 151	1 171	1,02	1,06
Gotland	225	300	304	1,01	1,04
Blekinge	483	758	698	0,92	1,02
Skåne	3 877	8 708	8 735	1,00	1,09
Halland	1 177	2 253	2 289	1,02	1,07
Västra Götaland	4 881	11 978	10 792	0,90	0,99
Värmland	968	1 703	1 399	0,82	0,87
Örebro	931	1 959	1 703	0,87	0,89
Västmanland	635	1 348	1 083	0,80	0,86
Dalarna	1 092	1 149	964	0,84	0,86
Gävleborg	975	1 632	1 394	0,85	0,88
Västernorrland	861	1 851	1 852	1,00	0,92
Jämtland	414	305	247	0,81	0,81
Västerbotten	962	1 496	1 300	0,87	0,94
Norrbottn	1 068	1 416	1 214	0,86	0,92

Diagram

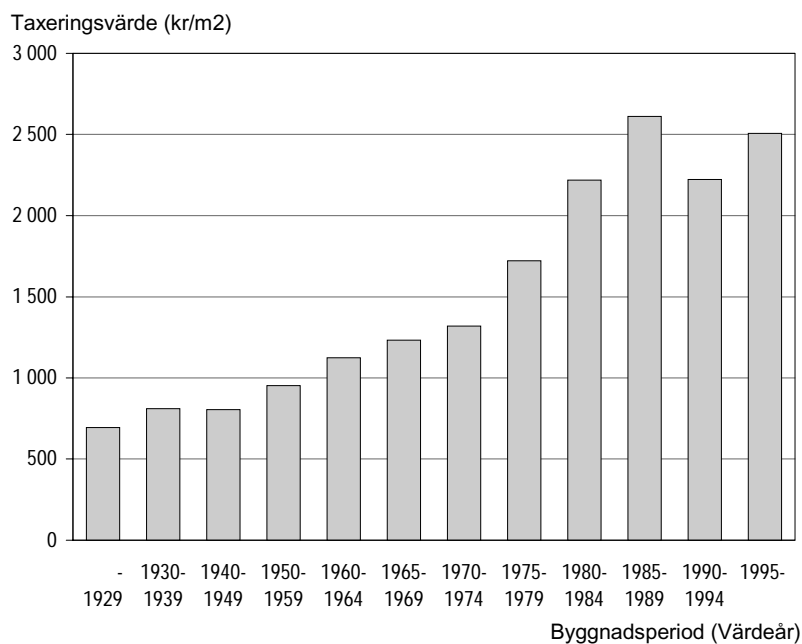
1. Hyreshus 2000 (typkod 320, 321 och 325). Genomsnittligt basvärde per m² för bostäder och lokaler efter byggnadsperiod

1. Multi-dwelling buildings and commercial buildings in 2000 (type codings 320, 321 and 325). Average total assessed base value per sq.m. for dwellings respectively non-residential floor space by period of construction



2. Industrierheter 2000 (Typkod 420-433). Genomsnittligt taxeringsvärde per m² efter byggnadsperiod

2. Industry units in 2000 (type codings 420-433). Average total assessed value per sq.m. by period of construction



Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning.

Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. SCB ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2000. Riksskatteverket gör uttaget från skattemyndigheternas databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter 2000, del 2 omfattar de enheter som varit föremål för allmän fastighetstaxering 2000, nämligen hyreshusenheter, industrienheter inkl. täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter.

För samtliga enheter beskrivs markens användning och areal. För hyreshus- och industrienheter beskrivs även ägarstrukturen. Samtliga enheter, utom specialenheter, redovisas också med indelning efter det totala bas-/taxeringsvärdet i storleksklasser.

För hyreshusenheter med bostäder och lokaler samt industrienheter redovisas antal värderingsenheter, genomsnittlig bostadsarea resp. lokalarea samt genomsnittligt bas-/taxeringsvärde med uppdelning på hyreshusens bostadsdel respektive lokaldel. Uppgifterna fördelas efter åldersklass.

Vidare görs, för jämförbara taxeringsenheter mellan 1999 och 2000, en analys av förändringar av basvärden för hyreshus respektive taxeringsvärden för industrier jämfört med 1999 års bas-/taxeringsvärden.

Redovisningen görs med viss underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Tabellredovisningen är kraftigt omarbetad jämfört med redovisningen i samband med allmänna fastighetstaxeringen 1994.

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2000.

De värden som redovisas för hyreshusenheter är basvärden. För industrienheter redovisas taxeringsvärden.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts industrienheter (inklusive tänkenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän fastighetstaxering. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

Areal. Markareal för taxeringsenheten.

Värdeår. Normalt är värdeår byggnadens nybyggnadsår. Har en byggnad varit föremål för om- eller tillbyggnad, som ökar byggnadens återstående livslängd, ska värdeåret jämkas.

Area. Byggnadens bostads- respektive lokalarea. Den area som avses för bostäder och lokaler är normalt den hyresgrundande arean. För industrier avses bruksarea. (BOA, LOA och bruksarea enl. svensk standard SS 02 10 53.)

Ägarkategori. Taxeringsenhetens ägare klassificeras efter juridisk form med hjälp av företagsregistret vid SCB. Dessa koder grupperas samman till 12 olika klasser (ägarkategori), se Bil. 3. Allmännyttiga bostadsföretag klassificeras med hjälp av ett inom SCB upprättat register över sådana företag.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Riksskatteverket har gjort uttaget från

skattemyndigheternas databaser. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärdena måste beaktas att nivån på värdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god.

I tabell 7 och 8 har SCB analyserat de nivåjusteringar som ägde rum för hyreshus och industrier i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2000. Jämförelsen mellan basvärden 1999 och 2000 (taxeringsvärden för industrier) har gjorts för enheter som är jämförbara mellan 1999 och 2000. De kriterier som tillämpats är bl.a. storleken på byggnaden (arean får bara avvika med 10 procent), värdeåret och byggrätten för marken. Vidare utesluts enheter där värdet 1999 eller 2000 var justerat för säregna förhållanden och enheter som var under byggnad.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT)

Uppdelad allmän fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Från och med år 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år genom ett system med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp enligt följande schema

<i>År</i>	<i>Fastighetstyp</i>
1990, 1996 osv. ¹	Småhusenheter
1992, 1998 osv.	Lantbruksenheter
1994, 2000 osv.	Hyreshusenheter, Industrienheter inklusive tåktenheter och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Nästa AFT för småhus har skjutits från 2002 till 2003.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. År 2000 genomfördes således särskild fastighetstaxering för småhus- och lantbruksenheter. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s.k. omräkningsförfarandet. Vid allmän och särskild fastighetstaxering åsätts därför numera basvärde (tidigare benämnt taxeringsvärde) för de enheter som omfattas av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräkningstal. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998 - 2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen).

Värdetidpunkt m.m.

Basvärdet (taxeringsvärdet för industrienhet) bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senaste allmänna fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän fastighetstaxering numera äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2000-01-01.

Län ingående i Riksområden

<i>Riksområde</i>	<i>Län</i>
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 37 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 1, som utkom i januari 2001, redovisades taxeringsvärden uppdelade på mark- och byggnadsvärde samt antal taxeringsenheter för alla typer av fastigheter, inte enbart de som berörts av allmän fastighetstaxering.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för

specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 4 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också RSV:s hemsida www.rsv.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2000. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

- 1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
- 2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

- 1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt
- 2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
- 3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och
- 4) främmande makts beskickningar.

Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)

Juridisk form	Kod för juridisk form
Fysisk person	10
Enkla bolag	21
Partrederier	22
Värdepappersfonder	23
Handelsbolag, kommanditbolag	31
Bankaktiebolag	41
Försäkringsaktiebolag	42
Övriga aktiebolag	49
Ekonomiska föreningar	51
Bostadsrättsföreningar och bostadsföreningar	53
Ideella föreningar	61
Samfälligheter	62
Registrerade trossamfund	63
Familjestiftelser	71
Övriga stiftelser och fonder	72
Statliga enheter	81
Primärkommuner	82
Kommunalförbund	83
Landsting	84
Allmänna försäkringskassor	85
Enheter inom svenska kyrkan	86
Offentliga korporationer och anstalter	87
Hypoteksföreningar	88
Statliga regionala myndigheter	89
Oskiftade dödsbon	91
Ömsesidiga försäkringsbolag	92
Sparbanken	93
Understödsföreningar	94
Erkända arbetslöshetskassor	95
Utländska juridiska personer	96
Övriga svenska juridiska personer	98
Juridisk form ej utredd	99

Ägarkategori och juridisk form

Ägarkategori	Juridisk form
Fysisk person	10
Staten	81, 85, 87, 89
Kommun och landsting	82, 83, 84, exkl. Allmännyttiga
Kyrkan	86
Allmännyttigt bostadsföretag	Särskild kodning
Bostadsrättsförening	53
Ekonomisk förening utom bostadsrättsförening	51, 88
Bank- och försäkringsbolag	41, 42, 92, 93, 94
Övrigt svenskt AB	49, exkl. Allmännyttiga
Stiftelser - ej fam.	72, exkl. Allmännyttiga
Dödsbo	91
Övriga	alla övriga (inkl. okänd juridisk form)

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m 1971.
(Bilaga 4)**

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 37 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 1
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 37 SM 9002	Rikets fastigheter 1990, del 1
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 37 SM 9201	Rikets fastigheter 1992, del 1
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 37 SM 9401	Rikets fastigheter 1994, del 1
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m. fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 37 SM 9601	Rikets fastigheter 1996, del 1
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 37 SM 9801	Rikets fastigheter 1998, del 1
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1987	BO	13 SM 8701
1972	N	1972:68	1988	BO	37 SM 8901
1973	N	1973:72	1989	BO	37 SM 9001
1974	N	1974:75	1990	BO	37 SM 9002
1976	N	1976:21	1991	BO	37 SM 9101
1977	N	1977:20	1992	BO	37 SM 9201
1978	N	1978:20	1993	BO	37 SM 9301
1979	N	1979:19	1994	BO	37 SM 9401
1980	N	1980:15	1995	BO	37 SM 9501
1982	N	1982:14	1996	BO	37 SM 9601
1983	N	1983:10	1997	BO	37 SM 9701
1984	M	1984:4	1998	BO	37 SM 9801
1985	BO	13 SM 8501	1999	BO	37 SM 9901
1986	BO	13 SM 8601	2000	BO	37 SM 0001

In English

Summary

This report contains the final results of the 2000 General Assessment of Real Estate for multi-dwelling and commercial building units, industrial units including earth extraction units and electricity generation units and special units. The main variables in this report are taxation value of the assessed units – total and average per valuation unit and per square metre -, the land area of the real estate units, category of owner, average residential and non-residential floor space per valuation unit and the age of the building.

The land area covered by multi-dwelling and commercial building units, industrial units including earth extraction units and electricity generation units and special units was 9 600 millions sq.m. For built-up real estate units the land area covered came to about the half of this.

The total residential and non-residential floor space in multi-dwelling and commercial building units was amounted to 350 millions sq.m. The residential multi-dwelling building units had a total residential floor space of 157 millions sq.m. and commercial building units had a total non-residential floor space of 74 millions sq.m. The non-residential floor space in industrial units amounted to 117 millions sq.m.

The base value per sq.m. of residential floor space in the whole country was SEK 3 700. In the county of Stockholm the value was SEK 5 000 per sq.m. The base value per sq.m. for non-residential floor space in the whole country was SEK 4 800 and in the county of Stockholm the value was SEK 8 300 per sq.m.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There are both the General and Special Assessments of Real Estate, which together form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as descriptions of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years following a six-year interval system for each type of real estate, as described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, etc.	Agriculture and forestry units
1990, 1996, etc.	One- and two-dwelling buildings units
1994, 2000, etc.	Multi-dwelling and commercial buildings units
	Industrial units including earth extraction units and electricity generation units
	Special units

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT. In the SFT, the assessment for the previous year is confirmed, unless a new assessment is necessary for some reason. New assessments are made when, for example, a new piece of real estate has been established or when a piece of real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the property.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics on the assessment of real estate annually since 1970.

General assessment are guided by changes in taxation regulations, and to a lesser extent also by changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the comparability over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter) and valuation units (värderingsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a single municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building. A valuation unit is the property belonging to an assessed unit that is assessed separately. Each site is a valuation unit. Each building with a value of at least SEK 50 thousand SEK is a valuation unit. For multi-dwelling and commercial building units the residential and non-residential part also form separate valuation units.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality.

List of tables

Explanation of symbols	7
1. Land area for multi-dwelling building and commercial building units, industry, earth-excavated, electricity generation and special units by category of owner in 2000. Land area in 1 000 000 sq.m.	7
2A. Apartment house units in 2000. Land area and number of assessed units. Counties, Land area in 1 000 0000 sq.m.	8
2B. Industry units (manufacturing industry) in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.	10
2C. Industry units (non-manufacturing industry) in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.	11
2D. Earth-excavated units and electricity generation units in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.	12
2E. Special units units in 2000. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 sq.m.	13
3. Multi-dwelling buildings and commercial building units and industry units in 2000. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owners, NUTS 2. Value in SEK million. Land area in 1 000 0000 sq.m.	14
4A. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000. Number of assessed units by groups of total base value. NUTS 2	17
4B. Industry units (manufacturing industry) in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	20
4C. Industry units (non-manufacturing industry) in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	23
4D. Earth-excavated units and electricity generation units in 2000. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	26
5. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000 (Type codings 320, 321 and 325). Number of assessed valuation units, average floor space of dwellings respectively non-residential floor space and average total assessed base value by period of	

construction. NUTS 2. Space in sq.m., value in 1 000 SEK and in SEK/sq.m	29
6. Industry units in 2000 (Type codings 420-433). Number of assessed valuation units, non-residential floor space and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in sq.m., value in 1 000 SEK and in SEK/sq.m	32
7. Multi-dwelling buildings and commercial building units in 2000 (Type codings 320, 321 and 325). Change of total assessment base value between 1999 and 2000. Number of comparable assessed units, total assessed base value in 1999 and 2000 with total base value weighted and un-weighted change. Counties. Value in millions SEK	35
8. Industry units in 2000 (Type codings 420-433). Change of total assessment value between 1999 and 2000. Number of comparable assessed units, total assessed value in 1999 and 2000 and with total assessed value in 1999 weighted and un-weighted change. Counties. Value in millions SEK	38

List of terms

AFT2000, Allmän fastighetstaxering 2000	<i>General Assessment of Real Estate in 2000</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
allmännyttigt bostadsföretag	<i>semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities</i>
andelskraft	<i>user-owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
area (bostadsarea, lokalarea)	<i>area (residential and non-residential floor space)</i>
areal (markareal)	<i>land area</i>
bad	<i>baths</i>
bank- och försäkringsbolag	<i>financing and insurance company</i>
basvärde	<i>base value</i>
basvärdeklass	<i>group of base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up, developed</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostadsdel	<i>residential part of building</i>
bostadsarea	<i>residential floor space</i>
bostadsrättsförening	<i>housing co-operative</i>
BRF	<i>housing co-operative</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsperiod	<i>period of construction</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivery of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
dödsbo	<i>estate of deceased person</i>

ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
ekonomisk förening	<i>economic association</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electricity generation unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>(piece of) real estate, property</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
fysisk person	<i>natural person</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial building(s)</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial building unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>athletic ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
jämförbar	<i>comparable</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>- stand, kiosk</i>
kommun	<i>municipality</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communications building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
landsting	<i>county council</i>
lantbruksenhet	<i>agriculture and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaldel	<i>non-residential part of building</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalarea	<i>non-residential floor space</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>

med metall-, maskinindustri	<i>including manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd och okänd omräknad outbyggt strömfall ovägd	<i>unbuilt and unknown converted unexploited source of hydroelectric power un-weighted</i>
parkeringshus på	<i>parking garage on</i>
rad- och kedjehus reningsanläggning reparationsverkstad respektive restaurang riket riksområde	<i>row buildings and linked buildings purification plant repair shop respectively restaurant the whole country, Sweden NUTS 2</i>
samtliga saneringsbyggnad skogsbruksvärde skogsimpedimentsvärde skola skolbyggnad småhus	<i>all building for redevelopment value of standing forest and forest land value of waste (non-productive) forest land school school building(s) one- or two-dwelling buildings (including houses for seasonal and secondary use) one- or two-dwelling building unit special unit(s) foundations (not family foundations)</i>
småhusenhet specialenhet stiftelser (ej familje-) staten svenska kyrkan svenskt AB	<i>State, the Crown the church of Sweden swedish joint-stock company</i>
tabell taxeringsenhet taxeringsvärde taxeringsvärdeklass textil-, beklädnadsindustri tillverkningsindustri tkr tomt tomtmark tomtmarksvärde totalt trävaruindustri tvåfamiljer(s) typkod täktenhet(er)	<i>table assessed unit(s) assessed value group of assessed value textile and wearing apparel industries manufacturing industry 1 000 SEK site(s), plot sites value of site(s) total manufacture of wood and wood products, including furniture two-family type coding extraction units (gravel pits, peat extraction etc.)</i>
upplag uppställningsplats	<i>storage yard storage park</i>

vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
vägd	<i>weighted</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värdeår	<i>year of construction (adjusted due to conversions or extensions)</i>
värdeårsklass	<i>period of construction</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green-house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 19..	<i>in 19..</i>
än	<i>than</i>
ägarkategori	<i>category of owner</i>
övrig, övrigt, övriga	<i>other, other (remainder)</i>